



**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-256/17

Dužnik ZRMANJA VELEBIT d.o.o. u stečaju, Obrovac, Obala Hrvatskog časnika Senada Župana 1, OIB:57882307314

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (dio) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

*I. Ostvareni priljev i odljev novca u stečajnu masu dužnika*

*U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća ostvaren je slijedeći priljev novčanih sredstava u stečajnu masu:*

Priljev u stečajnu masu	Godina 2017.	Godina 2018.	Godina 2019.	Godina 2020.	Ukupno od 11.11.2016.
Priljev od prodanih pokretnina	0,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00
Priljev od prodanih nekretnina	0,00	0,00	0,00	106.935,00	106.935,00

(troškovi unovčenja)					
Ukupno priljev	0,00	0,00	0,00	126.935,00	126.935,00

U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća ostvaren je slijedeći odljev novčanih sredstava iz stečajne mase:

Odljev iz stečajne mase	Godina 2017.	Godina 2018.	Godina 2019.	Godina 2020.	Godina 2021.	Ukupno od otvaranja stečaja
Naknade banci	0,00	0,00	0,00	50,00	171,12	221,12
Usluge provedbe ovrhe FINA	0,00	0,00	0,00	2.800,00		2.800,00
Knjigovodstvene usluge	0,00	0,00	0,00	31.200,00	0,00	31.200,00
Troškovi javnih davanja	0,00	0,00	0,00	0,00	29.078,96	29.078,96
Troškovi nagrade stečajnog upravitelja	0,00	0,00	00,00	0,00	49.505,04	49.505,04
Izrada pečata i poštarine	0,00	0,00	0,00	0,00	115,00	115,00
Prihod od kamata	0,00	0,00	0,00	0,84	0,00	0,84
Ukupno odljev sredstava	0,00	0,00	0,00	34.050,84	78.870,12	112.920,96

Pregled stanja žiro računa, troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase koji nisu podmireni do dana predmetnog izvješća, kao i iznosa preostalog za diobu.

Redni broj:	Opis obveze:	Iznos u kn:
	<b>Stanje žiro računa na dan</b>	<b>14.015,72</b>
I	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00
II	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>4.490,50</b>
1	Troškovi platnog prometa	100,00

	(Predvidivi)	
2	Troškovi knjigovodstvenih usluga (od listopad 2020.g. do ožujak 2021)	4.000,00
3	Troškovi zatvaranja računa	200,00
4	Sudska pristojba 2% od iznosa za diobu do max.2.000,00 kn sukladno Tbr.24 Tarife sudskih pristojbi	190,50
5	<b>Ukupna rezervacija</b>	<b>4.490,50</b>
6	<b>Preostalo za diobu vjerovnicima</b>	<b>9.525,21</b>

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za diobu ostaje iznos od **9.525,21** kuna, kojim iznosom se djelomično namiruju priznata potraživanja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i različna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i različna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Na računu stečajnog dužnika u trenutku izrade predmetnog izvješća stanje računa iznosi **14.015,72** kune, a koji iznos, nakon unovčenja stečajne mase koja bila opterećena različnim pravom i unovčenja pokretnina – derutnog hotelskog inventara predstavlja rezultat aktivnosti stečajnog upravitelja u unovčenju stečajne mase.

Pozicija	Vrijednost u poslovnim knjigama	Procijenjena vrijednost u stečaju	Ostvarena cijena	Postotak procijenjeno - unovčeno
Nekretnine	3.385.208,16	6.270.000,00	570.001,00	9,09 %
Pokretnine	341.889,13	252.418,90	20.000,00	7,92 %
Ukupno	3.727.097,29	6.522.418,9	590.001,00	9,04 %

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Rješenjem naslova od 20.srpnja 2017.g. pod gore navedenim poslovnim brojem otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom ZRMANJA VELEBIT d.o.o. u stečaju, Obrovac, Obala Hrvatskog časnika Senada Župana 1, OIB:57882307314.

Predmetni stečajni postupak otvoren je uslijed utvrđenih stečajnih razloga, i to nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti.

Nakon zaprimanja rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s prefiksom "u stečaju";
- Prijavljena je promjena Državnom zavodu za statistiku, a dužniku je dodijeljen novi matični broj;
- Otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod OTP banke d.d.,
- U više navrata je ostvaren kontakt sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika u svrhu utvrđivanja vođenja predmetnog stečajnog postupka, utvrđivanja imovine društva i knjigovodstvenih potreba;
- Zaprimljene su i ispitane prijave stečajnih vjerovnika.

Na ispitnom ročištu održanom dana 24.listopada 2017.g. ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 24.listopada 2017.g. utvrđene su tražbine koje se namiruju kao tražbine tražbine II.(drugog) višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.646.061,06 kune.

Stečajni vjerovnik kojem su osporene tražbine (ukupan iznos od 60.550,75 kuna) upućen je radi utvrđivanja svojih tražbina na pokretanje parnica, koje pravo nije koristio.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 24.listopada 2017.g. skupština vjerovnika donijela je odluku da dužnik neće nastaviti poslovanje i ovlastila stečajnog upravitelja na unovčenje cjelokupne dugotrajne materijalne imovine dužnika opterećene razlučnim pravom, kao i pokretnina i opreme, sve uz utvrđivanje vrijednosti putem ovlaštenog sudskog vještaka.

Nekretnina u vlasništvu dužnika opterećena razlučnim pravom u korist vjerovnika Provredna banka Zagreb d.d. unovčena je nakon proverenog postupka dražbovanja putem Financijske agencije za iznos od 570.001,00 kuna, dok su pokretnine nakon 11 krugova pisanog prikupljanja ponuda unovčene za iznos od 20.000,00 kuna.

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zadru od dana 29.listopada 2020.g. od diobene mase ostavrene prodajom imovine stečajnog dužnika namireni su stvarno nastali troškovi unovčenja dok je iznos od 463.066,00 prenesen razlučnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d.

Ukupno unovčena vrijednost imovine dužnika tijekom postupka je 590.001,00 kuna, ukupan odljev sredstava sa računa dužnika ostvaren je u iznosu 112.920,96, na račun razlučnog vjerovnika uplaćen je iznos od 463.066,00 kn.

Prijedlozi odluka za skupštinu vjerovnika:

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja za dužnika Zrmanja Velebit d.o.o. u stečaju, Obrovac, sa završnim izvješćem stečajnog upravitelja i završnim diobenim popisom;
2. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom ZRMANJA VELEBIT d.o.o. u stečaju, Obrovac, Obala Hrvatskog časnika Senada Župana 1, OIB:57882307314

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Prijedlog završne diobe:

#### Za diobu preostaje iznos od 9.525,21 kuna

Rbr.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Postotak namirenja	Iznos za isplatu
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	4.208,57	0,1433 %	6,03
2.	CROATIA OSIGURANJE	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	10.796,82	0,1433 %	15,47
3.	VODOVOD d.o.o.	Zadar, Spire Brusine 17	22.259,11	0,1433 %	31,90
4.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	Zagreb, Radnička cesta 50	4.118.620,74	0,1433 %	5.901,98
5.	REPUBLIKA HRVATSKO, MINISTARSTVO TURIZMA, zast. po ŽDO Zadar	Zadar, Pl. Borell a 2	405.468,50	0,1433 %	581,94

6.	REPUBLIKA HRVATSKA,  MINISTARST VO FINANCIJA, Područni used Dalmacija, zast. po ŽDO Zadar	Zadar, Pl.Borell a 9/2	69.292,63	0,1433%	99,79
7.	INTERIJERI MORE d.o.o.	Bibinje, Mirkovi 8	65.000,00	0,1433%	93,15
8.	TORNADO COMMERCE d.o.o.	Bibinje, Zada rska ulica 1	378.272,60	0,1433%	542,06
9.	ZVONIMIR SORIĆ	Bibinje, Mirkovi 8	1.540.680,00	0,1433%	2.207,80
10.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJ A	Zagreb, Berislavi ćev a 9	31.462,10	0,1433%	45,09
	UKUPNO:		6.646.061,06		9.525,21

Mjesto i datum

Šibenik, 19.veljače 2021.g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura

**MILAN  
MACURA**

Digitalno  
potpisao: MILAN  
MACURA  
Datum:  
2021.02.19  
11:40:16 +01'00'

Broj računa: **1100005197 HRK** Stanje prije brisanja: 0,00 Konačno stanje: 14.015,72

dat.valute	dat.unosa	opis	tip pr.	referent	obr.cent.	batch	Iznos
01/02/2021	01/02/2021	Naknade od 01.01.2021 do 31.01.2021	J1G1E2	PLPRIV	00010313	17576404	-127,12

stanje na 28/01/2021: **14.142,84**

28/01/2021	28/01/2021	POREZNE OBAVEZE	L1G180	PLPRIV	00010500	16503584	-2.775,00
28/01/2021	28/01/2021	Isplata gotovine	L16000	4511	00060101	16459083	-115,00

stanje na 22/01/2021: **17.032,84**

22/01/2021	22/01/2021	PROVEDBA ELEKT JAVNE DRAŽBE	L1G180	PLPRIV	00010500	15037152	-2.800,00
------------	------------	-----------------------------	--------	--------	----------	----------	-----------

stanje na 04/01/2021: **19.832,84**

04/01/2021	04/01/2021	ZO	L1G180	PLPRIV	00010500	18791088	-5.289,00
04/01/2021	04/01/2021	MIO II	L1G180	PLPRIV	00010500	18791087	-1.763,00
04/01/2021	04/01/2021	MIO I	L1G180	PLPRIV	00010500	18791086	-5.289,00
04/01/2021	04/01/2021	PIP	L1G180	PLPRIV	00010500	18791085	-13.962,96
04/01/2021	04/01/2021	HONORAR	L1G1G0	PLPRIV	00010313	18783880	-49.505,04
04/01/2021	04/01/2021	Naknade od 01.12.2020 do 31.12.2020	J1G1E2	PLPRIV	00010313	18685957	-44,00

stanje na 31/12/2020: **95.685,84**

31/12/2020	31/12/2020	INTEREST ON A/C 1100005197 HRK			00010313	17818590	0,84
------------	------------	--------------------------------	--	--	----------	----------	------

stanje na 17/12/2020: **95.685,00**

17/12/2020	17/12/2020	PLAĆANJE PO RAČUNIMA	L1G180	PLPRIV	00010500	14104832	-31.200,00
------------	------------	----------------------	--------	--------	----------	----------	------------

stanje na 07/12/2020: **126.885,00**

07/12/2020	07/12/2020	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI O ZAP-PP	PLPRIV	00010500	10209642		106.935,00
------------	------------	---	--------	----------	----------	--	------------

stanje na 13/11/2020: **19.950,00**

13/11/2020	13/11/2020	Naknade od 01.10.2017 do 31.10.2017	J1G1E2	PLPRIV	00010313	13106635	-50,00
13/11/2020	13/11/2020	plaćanje računa br. 2/1/1	R11180	INTTOK	00010188	13103825	20.000,00

pocetno stanje: **0,00**

